

Договір № \_\_\_\_\_  
на проживання в гуртожитку Львівського коледжу транспортної інфраструктури  
Дніпровського національного університету залізничного транспорту імені академіка В. Лазаряна

м. Львів

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202--р.

Даний Договір укладено між Львівським коледжем транспортної інфраструктури Дніпропетровського національного університету залізничного транспорту імені академіка В.Лазаряна (далі – ЛКТІ ДНУЗТ), в особі директора Гревцова Сергія Веніаміновича який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ здобувачем закладу освіти (I-II рівня акредитації) (далі — мешканець), з другої сторони, про надання ліжко-місця в кімнаті № \_\_\_\_\_ гуртожитку за адресою м.Львів, \_\_\_\_\_

### 1. Права сторін

- 1.1 Права ЛКТІ ДНУЗТ та мешканця визначаються чинним законодавством України, діючими нормами та правилами.
- 1.2. ЛКТІ ДНУЗТ **має право:**
  - 1.2.1 Вимагати виконання мешканцем умов цього Договору, «Положення про гуртожиток ЛКТІ ДНУЗТ», «Правила внутрішнього розпорядку в ЛКТІ ДНУЗТ», виконання інших чинних нормативних актів України, пов'язаних з проживанням в гуртожитках.
  - 1.2.2 Достроково припинити (розірвати) Договір в односторонньому порядку у випадку порушення мешканцем умов Договору, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку ЛКТІ ДНУЗТ, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки мешканця.
  - 1.2.3 Змінювати вартість проживання протягом дії договору згідно чинного законодавства України.
  - 1.2.4 Складати акт про матеріальний збиток, завданий мешканцем гуртожитку майну чи інвентарю, та отримати відшкодування завданої матеріальної шкоди згідно з чинним законодавством України.
- 1.3 **Мешканець гуртожитку має право:**
  - 1.3.1 Знати свої права, що визначаються цим Договором, «Правила внутрішнього розпорядку в ЛКТІ ДНУЗТ», «Положення про гуртожиток ЛКТІ ДНУЗТ» та вимагати виконання обов'язків ЛКТІ ДНУЗТ та нормами чинного законодавства.
  - 1.3.2 Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку.
  - 1.3.3 Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

### 2. Обов'язки ЛКТІ ДНУЗТ

- 2.1 Надати мешканцю ліжко-місце в гуртожитку на визначений термін.
- 2.2 Забезпечити умови проживання в гуртожитку, в т. ч. забезпечити твердим та м'яким інвентарем, згідно з особовим рахунком – розпискою (Додаток 1), відповідно до діючих норм. Забезпечити воду, електро, теплопостачання; за умови, що гуртожиток газифіковано, — газопостачання.
- 2.3 При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів щодо ліквідації їх наслідків. Якщо пошкодження виникло з вини мешканця чи осіб, які разом з ним проживають або ним запрошені, — за рахунок мешканця.
- 2.4. Надати право здобувачу освіти проживання в одній і тій же кімнаті до закінчення навчання, у разі проведення ремонту кімнати та утримання її у зразковому стані. Виконання ремонтів місць загального користування та інженерних мереж здійснюється згідно з планом ремонтних робіт на поточний рік.
- 2.5 Провести інструктаж мешканця гуртожитку про правила внутрішнього розпорядку в гуртожитку ЛКТІ ДНУЗТ, правила пожежної безпеки, правила експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, правила користування електричним обладнанням.
- 2.6 Надати мешканцю перепустку для входу до гуртожитку.

### 3. Обов'язки мешканця гуртожитку:

- 3.1 Користуватися майном, підсобними приміщеннями, місцями загального користування виключно за прямим призначенням на рівних правах з іншими мешканцями.
- 3.2 Сплачувати за проживання в гуртожитку авансовано за 2020-2021 навчальний рік (01.09.2020 до 31.08.2021) – 4680 грн з, а випускний курс(з 01.09.2020 до 30.06.2021) – сплачувати 3 900 грн.
- 3.3.1.У випадку виселення (на підставі наказу про виселення) до закінчення календарного місяця/року сплачена сума коштів за проживання, повертається за кожен день непроживання.
- 3.3.2. У разі виселення мешканця в наслідок порушення пункту 1.2.1., оплачені кошти за гуртожиток неповертаються.
- 3.4 У випадку, коли мешканець бажає встановити у кімнаті додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачені проектно-розрахунковими нормами, він зобов'язаний отримати дозвіл адміністрації гуртожитку на таке встановлення.
- 3.5 Пройти інструктаж, дотримуватись «Правил внутрішнього розпорядку ЛКТІ ДНУЗТ», виконувати правила пожежної безпеки, правила з експлуатації електропобутових приладів, правила користування електричним і газовим обладнанням.
- 3.6 При поселенні в гуртожиток мати медичну довідку з медичного пункту ЛКТІ ДНУЗТ.
- 3.7 Забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати та блоку у адміністрації гуртожитку.
- 3.8 Здійснювати вхід до гуртожитку за пред'явленням перепустки.
- 3.9 При запрошенні відвідувача до гуртожитку, особисто зустріти його біля входу, залишити свою перепустку черговому гуртожитку, забезпечити надання черговому документа, що посвідчує особу відвідувача, а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку, провести його до виходу з гуртожитку не пізніше 22.00 години.
- 3.10 Надавати доступ до житлового блоку і житлових кімнат особам, зазначеним у п. 7.2 даного Договору.
- 3.11 Дбайливо ставитися до державного майна, економно витрачати воду, газ, тепло та електроенергію.
- 3.12 Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів.
- 3.13 Підтримувати порядок і чистоту у кімнаті, блоці та місцях загального користування.
- 3.14 Брати участь у благоустрої й озелененні прилеглої до гуртожитку території, охороні зелених насаджень, ремонті і належному утриманні спортивних майданчиків та прибудинкової території, а також у проведенні санітарних днів (представники ради студентського самоврядування мають право висловлювати думку відносно доцільності проведення таких робіт).
- 3.15 Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти адміністрацію гуртожитку, чергового, представників ради студентського самоврядування.
- 3.16 Завчасно попереджувати завідувача гуртожитком (коменданта) про свою відсутність у гуртожитку протягом тривалого часу. Здобувачі освітін, які не проживають в гуртожитку більше місяця, підлягають виселенню, винятком є тимчасова непрацездатність (підтверджена медичною довідкою) або проходження практики в іншому місті.
- 3.17 При закінченні навчання або при достроковому припиненні дії Договору здати майно, інвентар, що перебували у користуванні, та кімнату в придатному для проживання стані, а також виселитися з гуртожитку у дату, вказану в наказі директора ЛКТІ ДНУЗТ про виселення.

### 4. Мешканцеві гуртожитку забороняється

- 4.1 Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю мешканців, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.
- 4.2 Зберігати та використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, що не передбачені проектно-розрахунковими нормами, без дозволу адміністрації гуртожитку.
- 4.3 Зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні та токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного та токсичного сп'яніння.
- 4.4 Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з кімнати.
- 4.5 Проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу адміністрації гуртожитку чи адміністрації ЛКТІ ДНУЗТ.

- 4.6 Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати. Порушувати тишу в гуртожитку з 22.00 до 07.00 години.
- 4.7 Залишати сторонніх осіб після 22.00 год. без письмового дозволу адміністрації гуртожитку або чергового гуртожитку.
- 4.8 Утримувати в гуртожитку домашніх тварин.
- 4.9 Наклеювати на стіни та двері плакати, оголошення, тощо.
- 4.10 Палити в приміщеннях гуртожитку.
- 4.11 Передавати перепустку до гуртожитку іншим особам.

### 5. Строк дії Договору

- 5.1 Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до 31.08.2021, випускні курси до 30.06.2021, а в частині відшкодування збитків - до моменту повного виконання мешканцем своїх зобов'язань.
- 5.2 Дія Договору достроково припиняється:**
- 5.2.1 За згодою Сторін в порядку, визначеному цим Договором.
- 5.2.2 У випадку відрахування мешканця з ЛКТИ ДНУЗТ.
- 5.2.3 У випадку надання мешканцю академічної відпустки.
- 5.2.4 У випадку порушення мешканцем паспортно-візового режиму, законів України, Правил внутрішнього розпорядку в ЛКТИ ДНУЗТ та інших правил.
- 5.2.5 За станом здоров'я мешканця, або у разі його відмови пройти медичний огляд на предмет відсутності хвороби.
- 5.2.6 При несплаті мешканцем за проживання згідно п. 3.2 цього Договору.
- 5.2.7 Відмові мешканця відшкодувати (оплатити) за нанесені матеріальні збитки.
- 5.2.8. У випадку скоєння мешканцем адміністративного правопорушення чи кримінального злочину, що підтверджується рішенням суду.
- 5.2.9. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості проживання в гуртожитку.
- 5.2.10 У випадку протидії мешканцем поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати, гуртожитку.
- 5.2.11 Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси інших мешканців.
- 5.2.12 Якщо мешканець фактично не проживає у наданій кімнаті, з урахуванням вимог п. 7.1 даного Договору.
- 5.2.13 У випадку порушення вимог положення про студентській гуртожиток ЛКТИ ДНУЗТ.
- 5.2.14 В інших випадках передбачених законодавством України.
- 5.3 Дострокове припинення дії Договору за ініціативою мешканця гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

### 6. Відповідальність сторін

- 6.1 За невиконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 6.2 ЛКТИ ДНУЗТ не несе відповідальності за збереження майна мешканця гуртожитку, крім майна, переданого до камери схову.
- 6.3 За порушення умов цього Договору, в т.ч. у випадках, передбачених п. 5.2 Договору, ЛКТИ ДНУЗТ має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей Договір і виселити без надання мешканцеві іншого житлового приміщення та (або) відмовити в укладанні Договору на проживання у наступному періоді (навчальному році).
- 6.4 У разі заповідання збитків майну ЛКТИ ДНУЗТ: житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, ін. майну, що знаходиться на балансі ЛКТИ ДНУЗТ, чи належить третім особам, мешканець зобов'язаний відшкодувати їх вартість у повному обсязі. Відшкодування збитків не позбавляє права ЛКТИ ДНУЗТ достроково розірвати Договір.

### 7. Додаткові положення

- 7.1 Даний Договір дійсний при фактичному проживанні мешканця у наданій кімнаті гуртожитку. У випадку, коли мешканець гуртожитку фактично не проживає у наданій йому кімнаті гуртожитку, на підставі акту адміністрації даний Договір достроково припиняється (розривається) ЛКТИ ДНУЗТ в односторонньому порядку.
- 7.2 Перевірку за дотриманням умов договору здійснює адміністрація гуртожитку, уповноважені адміністрацією коледжу особи, представники ради студентського самоврядування.
- 7.3 Дострокове припинення (розірвання) договору означає втрату права на проживання у гуртожитку. Мешканець гуртожитку зобов'язаний звільнити кімнату та повернути у належному стані прийняте майно та інвентар. Реєстрація не засвідчує права на проживання у гуртожитку.
- 7.4 Мешканець, який належно виконує всі зобов'язання за Договором, має переважне право на укладання Договору на проживання (надання ліжко-місця) на новий термін за умови продовження навчання в коледжі на денній формі навчання та поновлення на контрактну форму навчання.
- 7.5 Мешканець погоджується на використання відомостей про нього у електронних базах даних ЛКТИ ДНУЗТ.
- 7.6 Даний Договір укладений у 2-х примірниках — по одному для кожної зі сторін —, які мають однакову юридичну силу.

### 8. Підписи сторін, юридичні адреси та інші реквізити

Україна, 79011, м. Львів, вул. Снопківська, 47  
Львівський коледж транспортної інфраструктури Дніпровського національного університету  
залізничного транспорту імені академіка В.Лазаряна  
тел.факс (032) 276-14-89, заочне відділення (032) 276 14 90,  
залізничний номер з/в 226 26 53

**Банк отримувача коштів – ДКСУ м.Київ**  
**Розрахунковий рахунок UA988201720313281004202088383**  
**МФО 820172, ЄДРПОУ 39044066**

**Одержувач:** Львівський коледж транспортної інфраструктури Дніпровського національного університету залізничного транспорту імені академіка В.Лазаряна (ЛКТИ ДНУЗТ).

Директор коледжу \_\_\_\_\_ Гревцов С.В.

**Мешканець**  
Паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Виданий « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.

Адреса постійного проживання, телефон

**Мешканець**  
\_\_\_\_\_  
(підпис, ініціали, прізвище)

З Правилами внутрішнього розпорядку в ЛКТИ ДНУЗТ, «Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитку ЛКТИ ДНУЗТ», правилами пожежної безпеки, правилами користування електричним обладнанням, — ознайомлений(-на), інструктаж пройшов(-шла), зобов'язуюсь виконувати.

Мешканець \_\_\_\_\_ (підпис) \*

Заповнюється для неповнолітніх студентів:

Я (П.І.Б.) \_\_\_\_\_ паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_ даю згоду на укладання даного договору моїм сином (моєю донькою) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 р.  
\_\_\_\_\_  
(підпис)